БЦ «CENTRAL STREET»

АРЕНДА ОСОБНЯКА 1020 м²

Описание:

Отдельно стоящий особняк «Оксфорд» является частью Бизнес-центра «Централ Стрит».
Здание входит в состав офисного комплекса, расположенного на огороженной территории со своей собственной инфраструктурой.
«Централ Стрит» представляет собой комплекс малоэтажных особняков из красного кирпича.Все строения выполнены в классическом Английском стиле.

В здании имеются два входа: один непосредственно с ул. Бауманская, второй через территорию бизнес-центра.
В помещении выполнена отделка, имеется собственный лифт, система кондиционирования, система вентиляции, проведена подготовка под установку системы контроля доступа и видеонаблюдения.

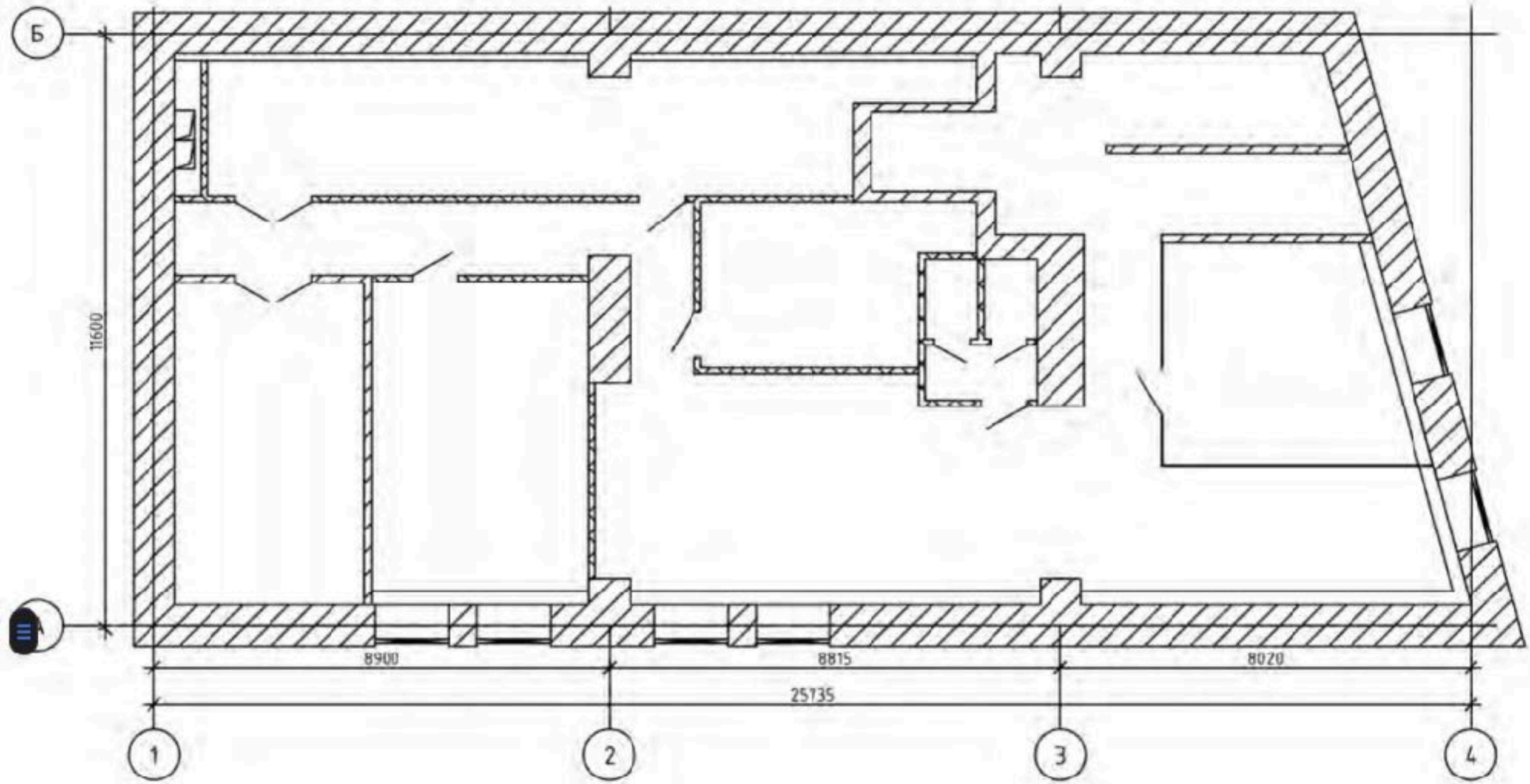
Подземный паркинг на шесть машиномест.
Есть возможность создания зоны отдыха на эксплуатируемой кровле.

Характеристики объекта:

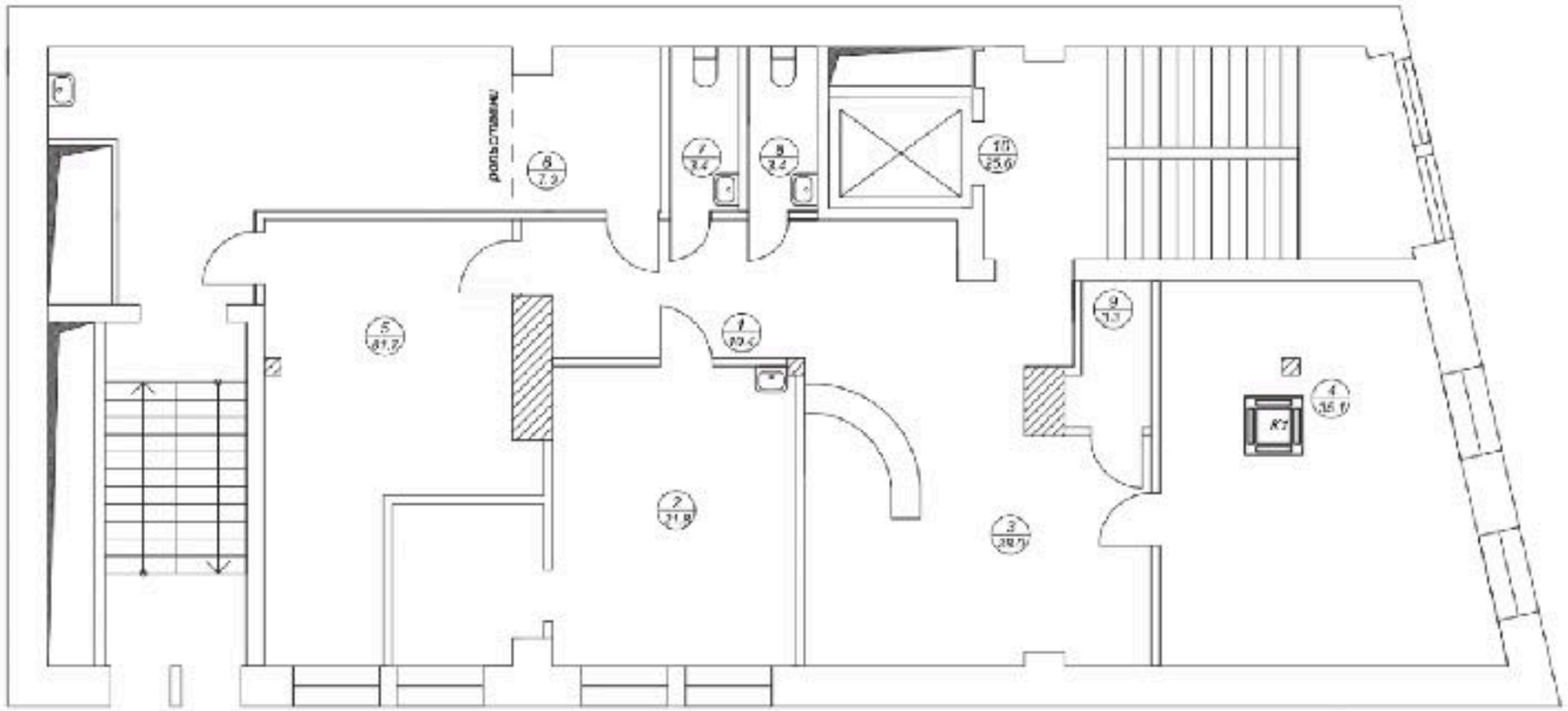
- Площадь: 1020 м²
- Отдельно стоящее здание
- 4 этажа (включая цоколь)
- Подземный паркинг на 6 м/м
- Вход с первой линии домов
- Огороженная территория
- Собственный лифт
- Эксплуатируемая кровля

Локация:

- ул. Спартаковская 14с2
- м. Бауманская – 400 м
- м. Красносельская – 1 км
- Съезд на ТТК – 450 м


Б
А
11600
8900
8815
8020
25735
1
2
3
4

План 1 этажа



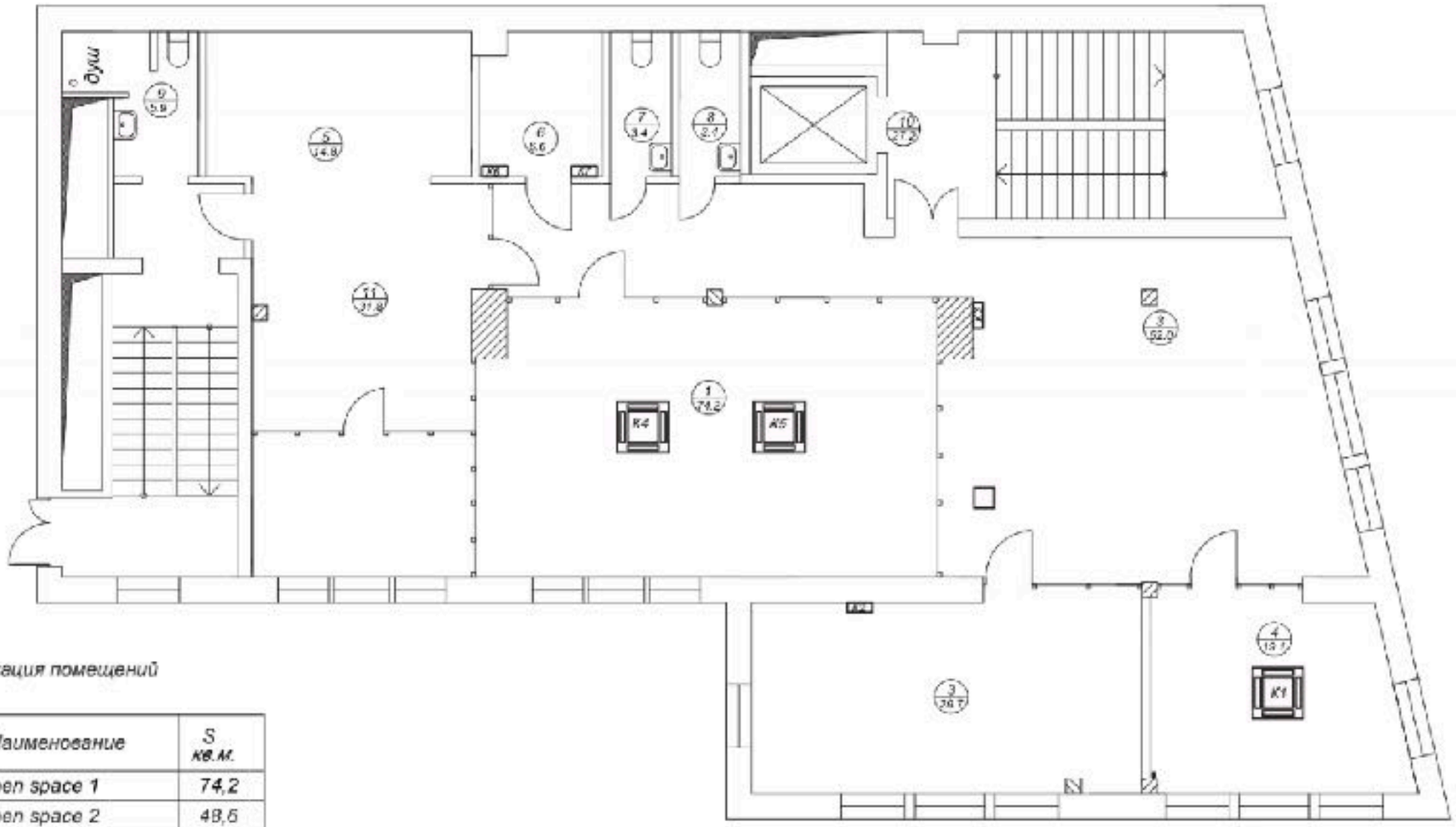
Экспликация помещений

N	Наименование	S кв.м.
1	Коридор	10,4
2	Комната отдыха	23,7
3	Зона ресепшн	38,0
4	Переговорная	35,1
5	Склад	59,8
6	Сборка	7,0
7	С/у мужской	3,4
8	С/у женский	3,4
9	Хоз. блок	3,3
10	Лестничный холл	25,6

Общая площадь 219,8

						Строительство офиса		
						по адресу: г.Москва, ул. Бауманская, д13, стр. 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП							Стадия	Лист	Листов
ГИП							ИД	3	10
Разраб.									
						1 этаж		

План 2 этажа



Экспликация помещений

N	Наименование	S кв.м.
1	Open space 1	74,2
2	Open space 2	48,6
3	Кабинет	29,7
4	Техн. директор	19,1
5	Демо-зал	14,8
6	Серверная	6,6
7	С/у мужской	3,4
8	С/у женский	3,4
9	Душевая комната	5,9
10	Лестничный холл	27,2
11	Коридор	31,8
	Общая площадь	288,7

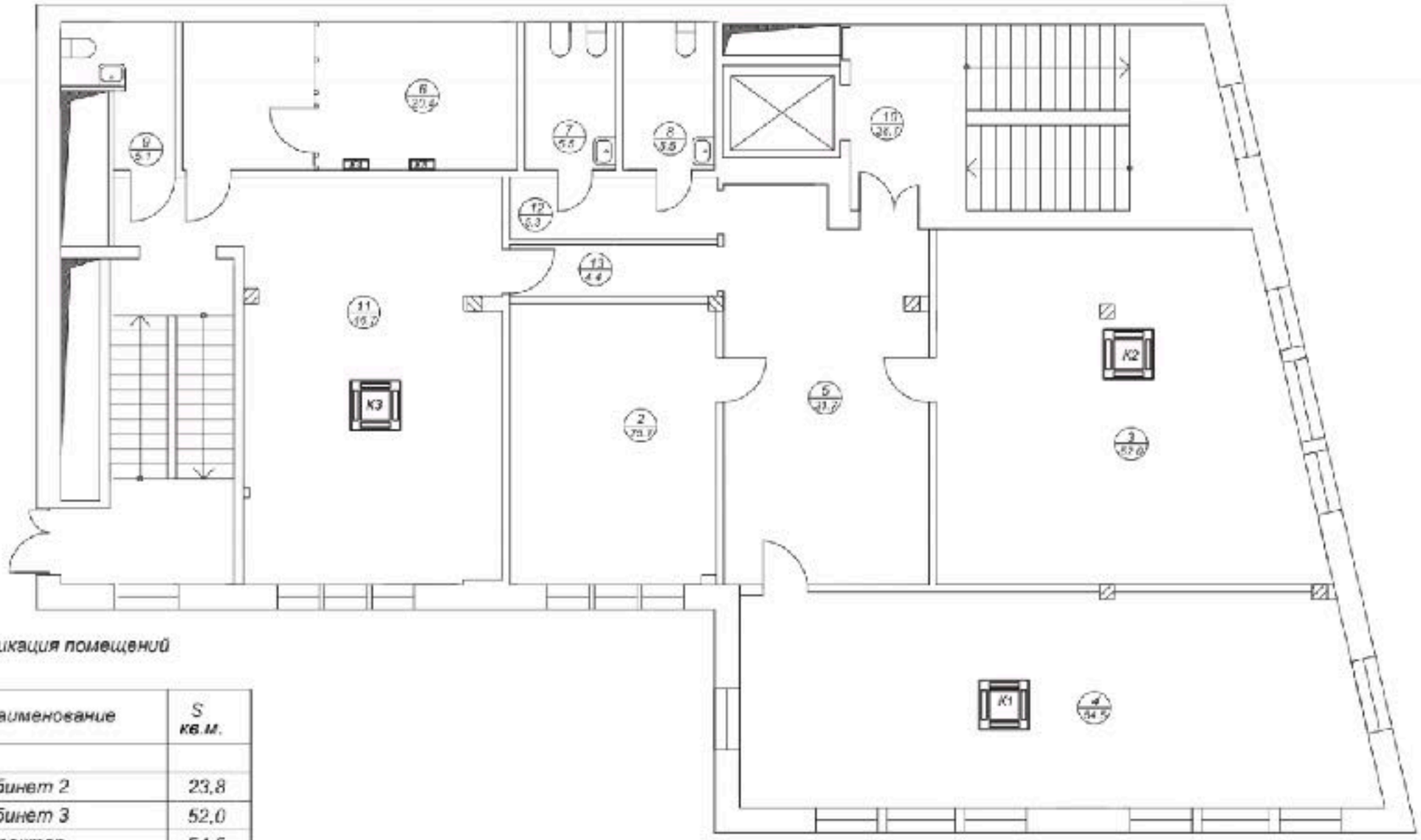
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
ГИП					
Разраб.					

Строительство офиса
по адресу: г.Москва, ул. Бауманская, д13, стр. 1

Стадия	Лист	Листов
ИД	00	00

2 этаж

План 3 этажа



Экспликация помещений

N	Наименование	S кв.м.
2	Кабинет 2	23,8
3	Кабинет 3	52,0
4	Директор	54,5
5	Приемная	31,7
6	Серверная	20,4
7	С/у женский	5,5
8	С/у мужской	5,5
8	С/у	5,1
10	Лестничный холл	28,7
11	Кабинет	46,7

Общая площадь 295,3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП					
ГИП					
Разраб.					

Строительство офиса
по адресу: г.Москва, ул. Бауманская, д13, стр. 1

Стадия	Лист	Листов
МД	00	00

3 этаж

Коммерческие условия:

Стоимость: 2 500 000 руб. в мес. (УСН)

Долгосрочный договор